



**AYUNTAMIENTO DE LA RECUEJA**  
**Plaza de la Constitución,1**  
**02249 LA RECUEJA (ALBACETE)**  
**TF:967471565**

**MEMORIA VALORADA en concepto de “MEJORA DEL  
ENTORNO URBANO MEDIANTE EL ADECENTAMIENTO DE  
PARQUES Y JARDINES DE LA RECUEJA”**



**REDACTOR: JUAN TOMÁS DÍAZ ROMERO**  
**ARQUITECTO COL. 7.396 DEL C.O.A.C.M.**



**A Y U N T A M I E N T O D E L A R E C U E J A**  
**Plaza de la Constitución,1**  
**02249LA RECUEJA (ALBACETE)**  
**TF:967471565**

**1. ANTECEDENTES.**

Se redacta la presente MEMORIA VALORADA en concepto de la “**MEJORA DEL ENTORNO URBANO MEDIANTE EL ADECENTAMIENTO DE PARQUES Y JARDINES DE LA RECUEJA (ALBACETE)**”. Se tratará con esta actuación de poner en valor las zonas verdes del municipio con operaciones de limpieza, ejecución de caminos más transitables, dotación de mobiliario urbano, plantación de nuevas especies vegetales y arreglo de las fuentes.

**2. SITUACIÓN**

Zonas verdes de La Recueja (Albacete).

**3. PROMOTOR**

Excelentísimo Ayuntamiento de La Recueja (Albacete), a través del programa “**DIPUALBA INVIERTE 2014**”, de la Diputación de Albacete. Las obras se ejecutarán por administración directa.

**4. PRESUPUESTO**

**9.714,86 €(I.V.A. incluido)**

**5. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR**

En primer lugar se adecuarán las entradas al municipio. En una superficie aproximada de 200 m<sup>2</sup>, se retirará la capa vegetal existente, y se dispondrá una capa de unos 15 cm de espesor de zahorra natural compactada.

En la zona anexa del camino que conduce a la “chopera”, se trata de consolidar el camino actual para hacerlo más transitable, para ello, se extenderá una capa de 15 cm de espesor de zahorra natural compactada, en una superficie aproximada de 60 metros de longitud x 6 metros de anchura.

En los alrededores del camino, se dispondrán un par de mesas de picnic de madera con bancos a ambos lados.

Próximo a la pista municipal, existe una zona reservada para especies arbustivas que se rehabilitó recientemente. Se plantarán diversos tipos de aromáticas: lavanda, salvia, romero, tomillo, ...

Otra actuación consistirá en dotar de alumbrado público en la zona de la “chopera”, que se utiliza como aparcamiento público. Se prolongará la línea de alumbrado existente, apoyándose en un nuevo poste de madera, y se colocarán dos proyectores de halogenuros metálicos de 150 W de potencia cada uno.



**A YUNTAMIENTO DE LA RECUEJA**  
**Plaza de la Constitución,1**  
**02249LA RECUEJA (ALBACETE)**  
**TF:967471565**

Por último, se trata de rehabilitar las dos fuentes existentes: la que se encuentra en las proximidades de la pista municipal, se tratará de colocar una bomba de recirculación en una arqueta que se ejecutará para tal fin.

Y por otra parte, la existente en la plaza del Ayuntamiento, se demolerá y se volverá a ejecutar, debido a que tiene problemas de filtraciones y se trata de darle una nueva imagen a la plaza. Se conformará el perímetro con bloque de termoarcilla de 24 cm de espesor, que será completamente impermeabilizado el interior con lámina bicapa autoprotégida adherida al soporte.

Se dotará a la fuente de instalación eléctrica con transformador a 24 V, y colocación de 3 focos subacuáticos.

También se instalará la bomba de recirculación existente, y se procederá a colocar 4 circuitos de 10 toberas de impulsión cada una.

Para los revestimientos interiores y exteriores de la fuente se empleará chapado de piedra natural caliza.

## **6. REPORTAJE FOTOGRÁFICO**





**AYUNTAMIENTO DE LA RECUEJA**  
**Plaza de la Constitución, 1**  
**02249 LA RECUEJA (ALBACETE)**  
**TF: 967471565**



Zonas de entrada al municipio



Fuente actual de la plaza del Ayuntamiento

## **7. PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>									
01.01	m3 DEMOL.FUENTE C/COMPR. Demolición de fuente existente, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	DEMOLICIÓN FUENTE COMPLETA	1	8,00	2,00	0,80	12,80			
							12,80	23,61	302,21
01.02	m2 RETIR.CAPA T.VEGETAL A MÁQUINA Retirada y apilado de capa de tierra vegetal superficial, por medios mecánicos, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	LIMPIEZA ENTRADA MUNICIPIO	1	200,00			200,00			
							200,00	0,49	98,00
01.03	m3 CARGA/TRAN.VERT.<10km.MAQ/CAM. Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas.								
	DEMOLICIÓN FUENTE COMPLETA	1,2	8,00	2,00	0,80	15,36			
	LIMPIEZA ENTRADA MUNICIPIO	1,2	200,00		0,10	24,00			
							39,36	4,44	174,76
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS .....</b>									<b>574,97</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA</b>									
02.01	m2 F.BLOQ.TERMOARCILLA CERATRES 30x19x24								
	Fábrica de bloques de termoarcilla Ceratres de 30x19x24 cm. de baja densidad, para ejecución de muros autoportantes o cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de formación de dinteles (hormigón y armaduras, según normativa), jambas y ejecución de encuentros, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	EJECUCIÓN ANILLO EXTERIOR	1	8,00	2,00	0,80		12,80		
	FUENTE NUEVA								
							12,80	20,44	261,63
	<b>TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA.....</b>								<b>261,63</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 IMPERMEABILIZACIONES</b>									
03.01	m2 IMPERM.BICAPA AUTOPROT.GA-2								
	Impermeabilización bicapa autoprotegida constituida por: Imprimación asfáltica tipo Pibial, lámina asfáltica de oxiasfalto, Plasfal FP 4 kg tipo (LO-40-FV) totalmente adherida al soporte con soplete, lámina asfáltica de betún plastomérico Morterplas FPV 4 kg mineral tipo (LBM-40/G-FP), totalmente adherida a la anterior con soplete, sin coincidir solapes. Cumple la norma UNE 104-402/96, según membrada GA-2.								
	IMPERMEABILIZACIÓN FUENTE	1	8,00	2,00			16,00		
		1	20,00		1,00		20,00		
							36,00	22,19	798,84
	<b>TOTAL CAPÍTULO 03 IMPERMEABILIZACIONES.....</b>								<b>798,84</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS</b>									
04.01	m2 CHAP.P.CALIZA APOMA/ABUJARDA 2cm. Chapado de piedra caliza apomazada/abujardada de 60x30x2 cm., s/UNE 22180, recibida con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río (M-10), fijado con anclaje oculto, i/cajas en muro, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPC-8, medido en superficie realmente ejecutada.								
	REVESTIMIENTO PIEDRA	1	8,00	2,00			16,00		
		1	20,00			1,00	20,00		
		1	20,00			0,60	12,00		
							48,00	40,21	1.930,08
	<b>TOTAL CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS</b> .....								<b>1.930,08</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 FUENTES</b>									
05.01	u P.A. INSTALACIÓN BOMBAS RECIRCULACIÓN FUENTES P.A. consistente en los trabajos de fontanería necesarios para instalar las bombas de recirculación (existente en acopio de materiales del Ayuntamiento), incluyendo llaves de corte, piezas especiales y medios auxiliares para dejar juncionando el sistema de recirculación.								
	FUENTE PLAZA	1					1,00		
	FUENTE PARQUE	1					1,00		
							2,00	180,00	360,00
05.02	ud ARQUETA ACOM.EN ACERA 40x40x60cm Arqueta para alojamiento de válvula de corte en acometida de 40x40x60 cm. interior, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM/20/P/20/I, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, y con tapa de fundición, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.								
	ARQUETA FUENTE	1					1,00		
							1,00	67,23	67,23
05.03	m. LÍNEA ELÉCTRICA SUMERGIBLE 3x1,5mm2 Línea eléctrica formada por conductor de cobre aislamiento de caucho 1 kW de 3x1,5 mm2 de sección, especial para instalaciones permanentes bajo el agua, i/elementos de sujeción, señalización y pasacables de empotrar de acero inoxidable, instalada.								
	LINEA ELÉCTRICA	1	5,00				5,00		
							5,00	42,73	213,65
05.04	ud TRANSFORMADOR 230/24V 160W Transformador eléctrico 230/24 V de 160 W de potencia i/p.p. de línea y accesorios, instalado.								
	TRANSFORMADOR FUENTE	1					1,00		
							1,00	184,43	184,43
05.05	ud FOCO SUBACUÁTICO HALÓGENO 12V 20W Foco subacuático de ángulo intensivo, c/pie y 5 filtros de color cuerpo de bronce, lámpara dicroica de 12 V. 20 W. i/p.p. de línea hasta caja repartidora, instalado.								
	FOCOS FUENTE	3					3,00		
							3,00	85,83	257,49
05.06	ud HILERA L=172 cm Hilera de 172 cm. de longitud, fabricada en tubería de acero galvanizado de 35 mm., con 10 toberas de latón de tipo "chorro de lanza", i/fijación y conexión, instalada.								
	TOBERAS FUENTE	6					6,00		
							6,00	164,52	987,12
	<b>TOTAL CAPÍTULO 05 FUENTES.....</b>							<b>2.069,92</b>	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 ELECTRICIDAD</b>									
06.01	<p>m. LÍNEA ALUMB.P.4(1x10)+T.16 Cu. C/EXC.</p> <p>Línea de alimentación para alumbrado público formada por conductores de cobre 4(1x10) mm<sup>2</sup> con aislamiento tipo RV-0,6/1 kV, incluso cable para red equipotencial tipo VV-750, aérea, sobre postes de madera, instalada, transporte, montaje y conexionado.</p>								
	PROLONGACIÓN LINEA ALUMBRADO	1	30,00			30,00			
							30,00	10,18	305,40
06.02	<p>ud POSTE MADERA COND.ELÉCT. h=8 m. D=20 cm.</p> <p>Suministro y colocación de poste de madera con dos manos de pintura hidrófuga, para conducciones eléctricas de baja tensión, con una altura total de 8 m. y diámetro 20 cm., con un empotramiento de 1,3 m.; incluso excavación y hormigonado de zapata de 0,65x0,50 m. y una profundidad de 1,40 m., i/maquinaria de elevación y p.p. de medios auxiliares.</p>								
	POSTE MADERA	1				1,00			
							1,00	220,89	220,89
06.03	<p>ud PROY.SIMÉ.INUNDACIÓN LUZ HALAGENUR. DT 150W.</p> <p>Proyector simétrico construido en fundición inyectada de aluminio, pintado con resinas de poliuretano, reflector de aluminio anodizado, con cierre de vidrio templado y junta de silicona, grado de protección IP 65 clase I, horquilla de fijación de acero galvanizado por inmersión en caliente, con 1 lámpara de halogenuro metálico doble terminal de 150 W. y equipo de arranque. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.</p>								
	PROYECTORES	2				2,00			
							2,00	136,10	272,20
	<b>TOTAL CAPÍTULO 06 ELECTRICIDAD.....</b>								<b>798,49</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 MOBILIARIO URBANO</b>									
07.01	ud MESA MADERA PINO C/ 2 BANC. 2 m								
	Suministro y colocación de mesa rústica de 2 m. de longitud con dos bancos adosados, tipo pic-nic, estructura, tablero y asientos de madera de pino tratada en autoclave, formando todo ello una sola pieza, instalada.								
	MESAS MADERA PICNIC	2					2,00		
								315,19	630,38
	<b>TOTAL CAPÍTULO 07 MOBILIARIO URBANO.....</b>								<b>630,38</b>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 VEGETACIÓN</b>									
08.01	ud LAVANDULA SPP. 30-50 cm. CONT. Lavandula spp. (Lavanda) de 30 a 50 cm. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,4x0,4x0,4 m., incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego.								
	LAVANDA	6				6,00			
							6,00	3,16	18,96
08.02	ud ROSMARINUS OFFICINALIS 20-30 cm. Rosmarinus officinalis (Romero) de 20 a 30 cm. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,4x0,4x0,4 m., incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego.								
	ROMERO	6				6,00			
							6,00	2,41	14,46
08.03	ud SANTOLINA ROSMARINIFOLIA 20-30 cm. Santolina chamaecyparissus (Santolina) de 20 a 30 cm. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,4x0,4x0,4 m., incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego.								
	SANTOLINA	6				6,00			
							6,00	2,66	15,96
08.04	ud SALVIA OFFICINALIS 0,4-0,6 CONT Salvia officinalis (Salvia común) de 0,4 a 0,6 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,4x0,4x0,4 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.								
	SALVIA	6				6,00			
							6,00	5,56	33,36
08.05	ud THYMUS VULGARIS 20-40 cm. CONT. Thymus vulgaris (Tomillo) de 20 a 40 cm. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,4x0,4x0,4 m., incluso apertura del mismo a mano, abonado, formación de alcorque y primer riego.								
	TOMILLO	6				6,00			
							6,00	2,76	16,56
	<b>TOTAL CAPÍTULO 08 VEGETACIÓN</b>								<b>99,30</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 ÁREAS PEATONALES</b>									
09.01	m3 ZAHORRA NATURAL EN SUBBASE IP=0								
	Zahorra natural, husos ZN (50)/ZN (20), en sub-base, puesta en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/25 cm. de espesor y con índice de plasticidad cero, medido sobre perfil.								
	ZAHORRA ENTRADA MUNICIPIO	1	200,00		0,15		30,00		
	BAJO SOLERA DE HORMIGÓN	1	60,00	6,00	0,15		54,00		
							84,00	10,30	865,20
	<b>TOTAL CAPÍTULO 09 ÁREAS PEATONALES .....</b>								<b>865,20</b>
	<b>TOTAL.....</b>								<b>8.028,81</b>

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

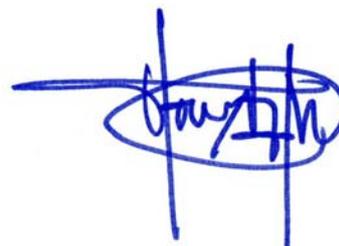
CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	574,97	7,16
2	ALBAÑILERÍA.....	261,63	3,26
3	IMPERMEABILIZACIONES.....	798,84	9,95
4	REVESTIMIENTOS.....	1.930,08	24,04
5	FUENTES.....	2.069,92	25,78
6	ELECTRICIDAD.....	798,49	9,95
7	MOBILIARIO URBANO.....	630,38	7,85
8	VEGETACIÓN.....	99,30	1,24
9	ÁREAS PEATONALES.....	865,20	10,78
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	8.028,81	
	21,00 % I.V.A.....	1.686,05	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	9.714,86	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	9.714,86	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NUEVE MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

La Recueja, a 1 de abril de 2014.

El Promotor

El redactor de la Memoria valorada



Excmo. Ayuntamiento de La Recueja

Juan Tomás Díaz Romero, Arquitecto